

Протокол подсчета голосов

общего собрания собственников нежилых помещений расположенных в Деловом Центре «Планета» по адресу г. Ижевск, ул. Телегина 30 и ул. Телегина 30/590.

г. Ижевск

«30» декабря 2012 г.

Общее собрание собственников нежилых помещений зданий расположенных в городе Ижевске по улице Телегина, № 30 и № 30/590 (Деловой Центр «Планета») состоялось в период с «29» декабря 2012 г. по «30» декабря 2012 г. в заочной форме.

Участвовали в голосовании собственники помещений, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании и обладающие голосами в количестве 105953,98 кв.м., что составляет 67,60 % от общей площади помещений ДЦ «Планета» 156 734 кв.м.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников указана в листе голосования (Решении собственника нежилого помещения):

1. Определить название «Деловой Центр «Планета» (сокращенно - ДЦ «Планета») как название единого комплекса, состоящего из здания административно-бытового комплекса (АБК) по адресу: г. Ижевск, ул. Телегина, 30 и здания производственного корпуса (ПК) по адресу: г. Ижевск, ул. Телегина, 30/590.

Результаты голосования по 1 вопросу

	кв.м.	%
Количество голосов «За»	90944,78	85,83
Количество голосов «Против»	15009,2	14,17
Количество голосов «Воздержался»	0	0

Большинством голосов принято решение: Определить название «Деловой Центр «Планета» (сокращенно - ДЦ «Планета») как название единого комплекса, состоящего из здания административно-бытового комплекса (АБК) по адресу: г. Ижевск, ул. Телегина, 30 и здания производственного корпуса (ПК) по адресу: г. Ижевск, ул. Телегина, 30/590.

2. Выбор Председателя собрания, секретарем собрания и членов счетной комиссии

Результаты голосования по 2 вопросу

	кв.м.	%
Количество голосов «За»	105953,98	100
Количество голосов «Против»	0	0
Количество голосов «Воздержался»	0	0

Большинством голосов принято решение:

Выбрать:

Председателем собрания: Штейникова Сергея Петровича

Секретарем собрания: Присолова Александра Алексеевича

Членами счетной комиссии: Любимов А.С. (представитель 6-го блока АБК, ПК, ЗАО «Группа «Гранум»)

Ненилина Т.В. (представитель ПК, ООО «ИЗКО»)

Носырев А.Ю. (представитель 4-го блока АБК, ЗАО НПП «Машпром»)

Яковлев О.А. (представитель АБК, ООО «Риант»)

3. Избрание Правления Делового центра «Планета»

Результаты голосования по 3 вопросу

	кв.м.	%
Количество голосов «За»	90944,78	85,83
Количество голосов «Против»	15009,2	14,17

Количество голосов «Воздержался»	0	0
----------------------------------	---	---

Большинством голосов принято решение:

Избрать Правление Делового центра «Планета» в количестве 9 человек в следующем составе:

- Прасолов А.А. (представитель АБК, ПК) – Председатель Правления ДЦ «Планета»
- Яковлев О.А. (представитель АБК, ООО «Риант»)
- Латыпова Л.М. (представитель ПК, ООО «ПКФ «Буква»)
- Любимов А.С. (представитель 6-го блока АБК, ПК, ООО «ЗАО «Группа «Гранум»)
- Ненилина Т.В. (представитель ПК, ООО «ИЗКО»)
- Носырев А.Ю. (представитель 4-го блока АБК, ЗАО НПП «Машипром»)
- Татаринцев В.В. (представитель 1-го блока АБК, ООО «Прогресс»)
- Черепанов С.В. (представитель 7-го блока АБК, ПК, ИП Черепанов)
- Штейников С.П. (представитель ПК, ЗАО «ИОМЗ»)

4. Утверждение Положения о Правлении ДЦ «Планета» в новой редакции.

Результаты голосования по 4 вопросу

	кв.м.	%
Количество голосов «За»	90044,78	85,83
Количество голосов «Против»	519,5	0,49
Количество голосов «Воздержался»	14489,7	13,68

Большинством голосов принято решение:

В целях оперативного и эффективного управления общим имуществом ДЦ «Планета», а также для решения текущих вопросов, не входящих в компетенцию и не требующих решения Общего собрания собственников помещений утвердить Положение о Правлении ДЦ «Планета» в новой редакции.

5. О выборе способа управления общим имуществом ДЦ «Планета» - управление управляющей организацией.

Результаты голосования по 5 вопросу

	кв.м.	%
Количество голосов «За»	91464,28	86,32
Количество голосов «Против»	0	0
Количество голосов «Воздержался»	14489,7	13,68

Большинством голосов принято решение:

В целях оперативного и эффективного управления общим имуществом ДЦ «Планета», решения вопросов, связанных с надлежащим содержанием общего имущества выбрать способ управления общим имуществом ДЦ «Планета» - управление управляющей организацией.

6. О расторжении договора управления №УК-100 от 30.09.2010 г. по управлению, предоставлению коммунальных услуг, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников нежилых помещений в ДЦ «Планета», заключенного с ООО УК «Планета» с 01 апреля 2013 года и установление тарифов на оплату услуг ООО УК «Планета» по договору управления №УК-100 от 30.09.2010 г. на период с «01» января 2013 года по «31» марта 2013 года.

Результаты голосования по 6 вопросу

	кв.м.	%
--	-------	---

Количество голосов «За»	90061,28	85
Количество голосов «Против»	15892,7	15
Количество голосов «Воздержался»	0	0

Большинством голосов принято решение:

Расторгнуть договор управления №УК-100 от 30.09.2010 г. по управлению, предоставлению коммунальных услуг, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников нежилых помещений в ДЦ «Планета», заключенного с ООО УК «Планета» с 01 апреля 2013 года.

Установить тариф на оплату услуг ООО УК «Планета» по договору управления №УК-100 от 30.09.2010 г. на период с «01» января 2013 года по «31» марта 2013 года в размере 0,5 руб./м2.

7. О выборе в качестве новой управляющей организации, осуществляющей управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества собственников нежилых помещений ДЦ «Планета».

Результаты голосования по 7 вопросу

	кв.м.	%
Количество голосов «За»	91464,28	86,32
Количество голосов «Против»	14489,7	13,68
Количество голосов «Воздержался»	0	0

Большинством голосов принято решение:

Выбрать в качестве новой управляющей организации, осуществляющей управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества собственников нежилых помещений ДЦ «Планета» - Общество с ограниченной ответственностью «Деловой центр Планета» (ОГРН 1121832006185, ИНН 1832103151).

8. О заключении договора на управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества собственников нежилых помещений ДЦ «Планета» на условиях, содержащихся в проекте договора, с 01 апреля 2013 г.

Результаты голосования по 8 вопросу

	кв.м.	%
Количество голосов «За»	89541,78	84,51
Количество голосов «Против»	16412,2	15,49
Количество голосов «Воздержался»	0	0

Большинством голосов принято решение:

Заключить с ООО «Деловой центр Планета» договор на управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества собственников нежилых помещений ДЦ «Планета» на условиях, содержащихся в проекте договора, с 01 апреля 2013 года.

Лицом, уполномоченным подписать договор управления с ООО «Деловой центр Планета» от имени собственников нежилых помещений ДЦ «Планета» и уполномоченным уведомить ООО УК «Планета» о расторжении договора управления №УК-100 от 30.09.2010 г. с требованием о передаче документов, избрать Штейникова Сергея Петровича (представитель ПК, ЗАО «НОМЗ»).

9. Об отмене ежемесячного платежа собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества ДЦ «Планета» в размере 1,0 руб./кв.м, утвержденный пунктом 5 протокола подсчета голосов общего собрания собственников нежилых помещений от 28.08.2012 года.

Результаты голосования по 9 вопросу

	кв.м.	%

Количество голосов «За»	91464,28	86,32
Количество голосов «Против»	0	0
Количество голосов «Воздержался»	14489,7	13,68

Большинством голосов принято решение:

Отменить ежемесячный платеж собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества ДЦ «Планета» в размере 1,0 руб./кв.м, утвержденный пунктом 5 протокола подсчета голосов общего собрания собственников нежилых помещений от 28.08.2012 года.

10. Об утверждении Перечня мест общего пользования, в том числе лестничных клеток, проездов, технических помещений, вспомогательных площадей, помещений для доступа к коммуникациям, к сетям и т.п., а также площадей, временно используемых, как места общего пользования, расположенных в зданиях по адресам: г. Ижевск, ул. Телегина,30 и ул. Телегина, 30/590, используемым с согласия собственников (далее - Перечень).

Результаты голосования по 10 вопросам

	кв.м.	%
Количество голосов «За»	88206,18	83,25
Количество голосов «Против»	15892,7	15
Количество голосов «Воздержался»	1855,1	1,75

Большинством голосов принято решение:

Утвердить Перечень мест общего пользования, в том числе лестничных клеток, проездов, технических помещений, вспомогательных площадей, помещений для доступа к коммуникациям, к сетям и т.п., а также площадей, временно используемых, как места общего пользования, расположенных в зданиях по адресам: г. Ижевск, ул. Телегина,30 и ул. Телегина, 30/590, используемым с согласия собственников (далее - Перечень).

Общая площадь нежилых помещений, суммарная площадь - 26096,30 м2

- Наименование документа, подтверждающего право собственности Телегина 30 серия 18-АБ, номер 348231, выдан: (дата) 15.09.2011, площадь 449,8 м2
- Наименование документа, подтверждающего право собственности Телегина 30/590 серия 18-АБ, номер 155619, выдан: (дата) 10.11.2010, площадь 3570,9 м2
- Наименование документа, подтверждающего право собственности Телегина 30/590 серия 18-АБ, номер 155620, выдан: (дата) 10.11.2010, площадь 10225,7 м2
- Наименование документа, подтверждающего право собственности Телегина 30/590 серия 18-АБ, номер 138988, выдан: (дата) 21.10.2010, площадь 843,4 м2
- Наименование документа, подтверждающего право собственности Телегина 30/590 серия 18-АБ, номер 157976, выдан: (дата) 25.11.2010, площадь 153,6 м2
- Наименование документа, подтверждающего право собственности Телегина 30/590 серия 18-АБ, номер 188591, выдан: (дата) 29.12.2010, площадь 61,8 м2
- Наименование документа, подтверждающего право собственности Телегина 30/590 серия 18-АБ, номер 263173, выдан: (дата) 06.05.2011, площадь 41,6 м2
- Наименование документа, подтверждающего право собственности Телегина 30/590 серия 18-АБ, номер 320974, выдан: (дата) 22.08.2011, площадь 30,1 м2
- Наименование документа, подтверждающего право собственности Телегина 30/590 серия 18-АБ, номер 335022, выдан: (дата) 19.08.2011, площадь 1057,2 м2
- Наименование документа, подтверждающего право собственности Телегина 30/590 серия 18-АБ, номер 198668, выдан: (дата) 11.01.2011, площадь 4547,8 м2
- Наименование документа, подтверждающего право собственности Телегина 30 серия 18-АБ, номер 403298, выдан: (дата) 10.01.2012, площадь 74,7 м2
- Наименование документа, подтверждающего право собственности Телегина 30 серия 18-АБ, номер 403300, выдан: (дата) 10.01.2012, площадь 37,8 м2
- Наименование документа, подтверждающего право собственности Телегина 30

серия 18-АБ, номер 332088, выдан: (дата) 16.08.2011, площадь 23,7 м²
 Наименование документа, подтверждающего право собственности Телегина 30
 серия 18-АБ, номер 332089, выдан: (дата) 16.08.2011, площадь 29,2 м²
 Наименование документа, подтверждающего право собственности Телегина 30
 серия 18-АБ, номер 332090, выдан: (дата) 16.08.2011, площадь 22,6 м²
 Наименование документа, подтверждающего право собственности Телегина 30
 серия 18-АБ, номер 332091, выдан: (дата) 16.08.2011, площадь 6,8 м²
 Наименование документа, подтверждающего право собственности Телегина 30
 серия 18-АБ, номер 332092, выдан: (дата) 16.08.2011, площадь 3,7 м²
 Наименование документа, подтверждающего право собственности Телегина 30
 серия 18-АБ, номер 332093, выдан: (дата) 16.08.2011, площадь, 15,9 м²
 Наименование документа, подтверждающего право собственности Телегина 30
 серия 18-АБ, номер 332094, выдан: (дата) 16.08.2011, площадь 561,8 м²
 Наименование документа, подтверждающего право собственности Телегина 30
 серия 18-АБ, номер 320975, выдан: (дата) 22.08.2011, площадь 22,8 м²

Предоставить право любому собственнику, владеющему помещениями, являющимися местами общего пользования в ДЦ «Планета», право включить такие помещения в Перечень, при условии, что они не будут использоваться им в коммерческих целях.

В случае использования части такого помещения, входящего в Перечень, в коммерческих целях, из Перечня исключается только эта часть.

Включение и исключение помещений в Перечень осуществляется общим собранием собственников ДЦ «Планета».

11. Об утверждении ежемесячной компенсации собственникам-владельцам площадей, входящих в Перечень, в виде ежемесячного платежа с собственников помещений ДЦ с площадями не входящих в Перечень.

Результаты голосования по 11 вопросу

	кв.м.	%
Количество голосов «За»	87862,58	82,93
Количество голосов «Против»	17747,8	16,75
Количество голосов «Воздержался»	343,6	0,32

Большинством голосов принято решение:

Утвердить ежемесячную компенсацию собственникам-владельцам площадей, входящих в Перечень, в виде ежемесячного платежа с собственников помещений ДЦ, в размере 1руб./кв.м. с площадей не входящих в Перечень. На помещения в перечне платежи УК не начислять.

Размер платежа каждого собственника определяется исходя из размера площади помещения, указанной в его свидетельстве о регистрации права, не входящей в перечень. Указанная сумма может быть увеличена только в случае увеличения ставок налогов и сборов.

Установить следующий порядок уплаты компенсации:

- уполномочить ООО «Деловой центр Планета» заключить договоры аренды с собственниками-владельцами помещений, входящих в Перечень, от имени остальных собственников, с распределением между собственниками помещений из Перечня суммы платежей пропорционально доле в площади данных помещений общей площади помещений в Перечне;
- уполномочить ООО «Деловой центр Планета» осуществлять сбор компенсации с собственников ДЦ «Планета» в сроки, согласованные договором аренды.

12. Об отмене ежемесячных платежей собственников помещений на мероприятия по обеспечению сохранности общей долевой собственности (МОСОС) в размере 1,5 руб./кв.м, утвержденный пунктом 5 протокола подсчета голосов общего собрания собственников нежилых помещений от 25.08.2011 года.

Результаты голосования по 12 вопросу

	кв.м.	%
Количество голосов «За»	90061,28	85
Количество голосов «Против»	1403	1,32
Количество голосов «Воздержался»	14489,7	13,68

Большинством голосов принято решение:

Отменить ежемесячный платеж собственников помещений на мероприятия по обеспечению сохранности общей долевой собственности (МОСОС) в размере 1,5 руб./кв.м, утвержденный пунктом 5 протокола подсчета голосов общего собрания собственников нежилых помещений от 25.08.2011 года.

13. Об установлении стационарного охранного поста на въезде на территорию ДЦ «Планета».**Результаты голосования по 13 вопросу**

	кв.м.	%
Количество голосов «За»	89717,68	84,68
Количество голосов «Против»	16236,3	15,32
Количество голосов «Воздержался»	0	0

Большинством голосов принято решение:

Для защиты имущества собственников ДЦ «Планета» установить стационарный охранный пост на въезде на территорию ДЦ «Планета»; уполномочить ООО «Деловой центр Планета» заключить договор на оказание услуг стационарного охранного поста с ООО ЧОП «Защита» с оплатой охранных услуг в размере 0,5 руб./кв.м. от лица всех собственников (*прилагается копия письма ООО ЧОП «Защита»*).

14. О ликвидации пост вахтера на проходной ДЦ «Планета».**Результаты голосования по 14 вопросу**

	кв.м.	%
Количество голосов «За»	89387,98	84,36
Количество голосов «Против»	0	0
Количество голосов «Воздержался»	16566	15,64

Большинством голосов принято решение:

Ликвидировать пост вахтера на проходной ДЦ «Планета» в связи с отсутствием необходимости в его наличии.

15. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников нежилых помещений и материалов к ним.**Результаты голосования по 15 вопросу**

	кв.м.	%
Количество голосов «За»	88206,18	83,25
Количество голосов «Против»	15892,7	15
Количество голосов «Воздержался»	1855,1	1,75

Большинством голосов принято решение:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников нежилых помещений и материалов к ним ЗАО «Ижевский опытно-механический завод», приемная Генерального директора (*г. Ижевск, ул. Гагарина, 51б, АБК*).

16. Об определении способа извещения собственников ДЦ «Планета».

Результаты голосования по 16 вопросу

	кв.м.	%
Количество голосов «За»	91464,28	86,32
Количество голосов «Против»	14489,7	13,68
Количество голосов «Воздержался»	0	0

Большинством голосов принято решение:

Определить способ извещения собственников ДЦ «Планета»:

- о проведении общего собрания собственников помещений;
- о принятых решениях общего собрания собственников и Правления;
- об итогах голосования собственников помещений

в виде рассылки на имеющиеся электронные адреса собственников и на информационном стенде, доступном для всех собственников помещений

17. О проведении последующих общих собраний собственников нежилых помещений ДЦ «Планета».

Результаты голосования по 17 вопросу

	кв.м.	%
Количество голосов «За»	88723,98	83,74
Количество голосов «Против»	1403	1,32
Количество голосов «Воздержался»	15827	14,94

Большинством голосов принято решение:

Проводить последующие общие собрания собственников нежилых помещений ДЦ «Планета» в форме заочного голосования.

Председатель собрания:

1.  Штейников С. П.

Секретарь собрания:

2.  Прасолов А. А.

Члены счетной комиссии:

3.  Любимов А. С.

4.  Нениина Т. В.

5.  Носырев А. Ю.

6.  Яковлев О. А.

По протоколу № 100 от 13.07.2019